

هوم کانتینر - ساخت خانه‌ی کانتینری



تاریخ انتشار: ۲ شهریور ۱۴۰۱

تاریخ بروزرسانی: ۱۴ فروردین ۱۴۰۳

زمان مطالعه: ۲ دقیقه

هوم کانتینر یا خانه کانتینری، یکی از تولیدات نوین و پر از خلاقیت و نوآوری مجموعه صنعتی دپوکانتین است که با کاربری کانتینرهای استاندارد ساخته می‌شود. برای استعلام قیمت هوم کانتینر و ساخت خانه‌ی کانتینری در ادامه هد باشید. همچنین می‌توانید با مراجعه به مقاله سایت دیگر مجموعه دپوکانتین با مزایا تغییر کاربری کانتینرها بیشتر بشوید.

هوم کانتینر چیست؟

ساخت خانه با کانتینر شاید در کشور ما مورد عجیبی به نظر برسد؛ اما در سرتاسر جهان، استفاده از کانتینر در ساخت بسیار رایج بوده و مدت زیادی است که این روش گزینه‌ای برای ساخت و ساز ساختمان و خانه به شمار می‌رود. نمود زیادی از آن‌ها را می‌توانید در سایت [خانه زیبا](#) مشاهده کنید.

هوم کانتینر یا خانه ی کانتینری در واقع نوعی **کانتینر** است که با تغییر کاربری، افزودن درب‌ها، پنجره‌ها و امکانات نیاز برای اسکان افراد، به یک خانه یا محیط اسکان کارگاهی تبدیل می‌شود. این روش، علاوه بر کاهش هزینه‌ها، بام صرفه‌جویی در متریکال مصرفی می‌شود. درکنار مزایای دیگر، ساخت خانه‌های کانتینری راهکاری مناسبی برای حفاظت زیست است.



یکی از طرح‌های اجرا شده از خانه کانتینری

ساخت خانه‌ی کانتینری

ساخت یک خانه‌ی کانتینری متناسب با نیازهای کارفرما، طی ۳ مرحله انجام می‌شود که در ادامه با جزئیات به هر یک می‌پردازیم.

مرحله‌ی اول: تشخیص نیازها و طراحی کانتینر

قدم اول در ساخت و تولید خانه‌های کانتینری، تشخیص دقیق نیازها و مشخصات مورد نیاز است. این کار، زمینه را طراحی پلان سازه‌ی مورد نظر فراهم می‌کند. محل قرارگیری درب و پنجره‌ها، لوازم و امکانات داخلی سازه و دیگر جزئی به ساخت هوم کانتینر یا کانتینکس، همگی در این مرحله مشخص می‌شوند. پس از شکل‌گیری ساختار اولیه پروژه، بر اساس طرحی که با مشاوره‌ی متخصصین تکمیل شده، انتخاب و آماده‌ی تغییرات می‌شوند.

مرحله دوم: آماده‌سازی و برش‌کاری

در این مرحله، پوسیدگی‌های سطحی کانتینر رفع شده و با رنگ‌آمیزی و رفع دیگر ایرادات، کانتینر برای شروع تغییرات نیاز آماده می‌شود. در ادامه، بستر آماده شده بر اساس اندازه‌های ذکر شده در پلان، برای نصب درب و پنجره‌های جا داده می‌شود.

مرحله سوم: تجهیز سازه

در آخرین مرحله‌ی ساخت کانتینکس، ورق‌های ساندویچ پانل برش داده شده و درون کانتینر نصب می‌شوند. ساندو به دلیل مقاومت بالا در برابر رطوبت، دما و صدا، بهترین گزینه برای عایق‌بندی فضای داخلی خانه کانتینری به‌شمار می‌آید. سپس برش پنجره و درب صورت می‌گیرد و قاب‌بندی و ساخت چارچوب و دیواره‌ها انجام می‌شود. لازم به ذکر است که خانه‌ی کانتینری بر خلاف تصورات عام مردم، می‌تواند به صورت بسیار لوکس و مدرن ساخته شود.



یکی از طرح‌های اجرا شده از خانه کانتینری

انواع خانه کانتینری

هوم کانتینرها در دو دسته‌ی کلی **ثابت** و **قابل حمل** ساخته می‌شوند. در ادامه مشخصات و ویژگی‌های هر یک از این بررسی می‌کنیم.

خانه کانتینری ثابت

این دسته از خانه‌های کانتینری، عموماً از ترکیب چند کانتینر و ساخت یک سازه‌ی گسترده و مدرن ساخته می‌شوند. کانتینرهای ثابت، در محل نهایی نصب خود ساخته و اجرا می‌شوند. سازه‌های ثابت، امکان طراحی و ساخت سازه‌ها، ابعاد و اشکال ویژه را برای کارفرمایان فراهم می‌کنند. همانطور که از اسم آن‌ها پیداست، هوم کانتینرهای ثابت امکان جابه‌جایی آسان را نداشته و در محل قرارگیری خود ثابت هستند.

خانه‌های کانتینری قابل حمل

هوم کانتینرهای قابل حمل، به علت استفاده از کانتینرهای استاندارد با ابعاد **۲۰ فوت** و **۴۰ فوت**، قابلیت جابه‌جود را حفظ می‌کنند. این سازه‌ها ابتدا در محلی دیگر، مثل مجموعه‌ی صنعتی دیپوکانتینر ساخته شده و سپس به‌ود تریلی به محل نصب خود حمل می‌شوند. در برخی پروژه‌ها نیز، کانتینرها به ماژول‌های تشکیل دهنده‌ی سازه‌ی نهایی شده و توسط تیم حرفه‌ای گروه صنعتی دیپوکانتینر در محل نهایی نصب می‌شوند.

طراحی داخلی هوم کانتینر

خانه‌های کانتینری به علت ساختار پیش‌ساخته‌ی خود، امکان ایجاد فضاهای خاص و طبق نظر کارفرما را فراهم می‌کند. مشخصاً رعایت اصول ارگونومی در مشخص کردن محل قرارگیری اجزای داخلی سازه امری ضروری است اما تقریباً تمام مشخصات دیگر فضای داخلی کانتینکس مسکونی بر اساس خواسته‌های کارفرما شخصی‌سازی می‌شود. جنس و رنگ کفپوش، تعداد پنجره‌ها و امکانات داخلی سازه تنها چند مورد از فرصت‌های شخصی‌سازی هوم کانتینر سفارشی و ت با نیازها و سلیقه شما هستند.

تعیین قیمت خانه‌های کانتینری

قیمت نهایی هوم کانتینرها، به عوامل متعددی بستگی دارد، از جمله:

- قیمت جهانی کانتینر
- سال ساخت و شرایط فیزیکی کانتینر مورد استفاده برای ساخت سازه
- ابعاد و تعداد ماژول‌های خانه کانتینری
- امکانات و ویژگی‌های خاص خانه کانتینری
- سفارشی‌سازی سازه و مواد وابسته به آن

کاهش هزینه ساخت و ساز

ساخت خانه با کانتینر به طور بسیار چشم‌گیری باعث کاهش هزینه‌های شما می‌شود؛ زیرا در بسیاری از مناطق شرایط ساخت و ساز وجود نداشته و یا صرفه اقتصادی ندارد. این مسئله در بخش‌هایی که از لحاظ آب و هوایی شرایط متنوعی دارند جدی‌تر است. اما در این مورد، علم روز صنعت به کمک ساخت سازه‌ها آمده و کارها را بسیار راحت‌تر است.

به این ترتیب، کسانی که می‌خواهند به ساخت هوم کانتینر بپردازند، می‌توانند با خریداری چند عدد کانتینر، در هزینه خود صرفه‌جویی کرده و از آن‌ها به عنوان اتاق و محوطه خانه استفاده کنند.

حتی برای کاهش بیشتر هزینه‌های ساخت خانه‌ی کانتینری و قیمت هوم کانتینر، می‌توان کانتینرهای دست دوم را به بسیار معقولی از مراکز فروش کانتینر تهیه کرد.

مزایای ساخت خانه با کانتینر

۱) سرعت بالای ساخت

ساخت خانه به شکل سنتی خود، طور معمول بسیار وقت‌گیر بوده و نیازمند ساخت اجزای مختلف خانه همانند دیوار ستون‌ها، کف و سقف است. استفاده از کانتینرهای استاندارد اما به دلیل استفاده از شاسی و استراکچر کانتینر، این زمان را به شدت کاهش می‌دهد.

۲) مقاومت و استحکام بالا

کانتینرها، به دلیل اسکلت فولادی بسیار سختی که دارند، در مقابل بلایای طبیعی و آسیب‌های محیطی بسیار مقاومند. چرا که به سبب حمل و نقل کالاهای اجناس بر روی کشتی‌ها، به صورت انبوه تولید شده و پوششی بسیار مقاوم و ضد رطوبت دارند. در اکثر موارد حتی می‌توان گفت هوم کانتینر از بسیاری از خانه‌های عادی نیز مستحکم‌تر است.

۳) قابلیت حمل و تغییر مکان

خانه‌های سنتی، به دلیل نوع ساختار و وزن بسیار بالای انواع سنگ و بتن، هیچ‌گاه قابل حمل نیستند، اما خانه‌های مدرن از کانتینر، به دلیل وزن بسیار سبک‌تر، عدم استفاده از زیربنا و جاقلابی‌های استاندارد، توانایی تغییر مکان و جابجایی دارند.

۴) امکانات خانه ساخته شده از کانتینر

هر امکاناتی که در خانه‌های عادی وجود دارد، می‌توان در خانه ساخته شده از کانتینر جا داد؛ البته نخست باید انتظارهایی که در نقشه ترسیم کرده، از متخصصین شرکت مشاوره بگیریم و طبق آن اقدام به ساخت ساختمان و خرید

کانتینر کنند. مواردی مانند در، پنجره، دریچه، اتاقها، آشپزخانه، سرویس بهداشتی، حمام و... باید در نقشه ذکر شد مطابق با آن، به خرید تجهیزات و ساخت بپردازیم.



یکی از طرح‌های اجرا شده از خانه کانتینری

معایب خانه کانتینری

بزرگ‌ترین عیب خانه های کانتینری، این است در صورتی که تغییر کاربری آن دقیق و صحیح انجام نشود، مشکلات ز ساختار هوم کانتینر ایجاد می‌شود و هر گونه تغییر، نیاز به مهندسی و جوشکاری حرفه‌ای دارد. گوشه‌های یک کانتینر محکم است؛ اما سقف آن آن قدر که به نظر می‌رسد محکم نیست. بنابراین معمولاً باید سقف دیگری روی آن ساخته خصوص در جاهایی که برف و باران فراوان است. همچنین دیوارهای فولادی موج‌دار برای استحکام سازه ضروری هستند بدان معناست که هر جایی که یک پنجره بریده شده و یا درب‌های جای‌گذاری شده، نیاز به تقویت دارد.

نکات کلیدی در خرید هوم کانتینر

خرید یک خانه‌ی کانتینری، فرایند نسبتاً ساده‌ای است؛ با این حال بهتر است که پیش از اقدام به خرید، برخی موارد کرده و به نکات زیر توجه داشته باشید.

تشخیص نیازها و کاربری سازه

همانطور که بالاتر ذکر شد، اولین نکته‌ی حائز اهمیت در خرید خانه‌های کانتینری، تشخیص کاربری دقیق سازه دانسه این سازه ویلای کانتینری است و کاربری شخصی دارد یا بخشی از یک کمپ کارگاهی گسترده است؟ چه امکاناتی در ا لحاظ می‌شوند؟ برای کسب اطلاعات بیشتر درباره‌ی این موضوع، می‌توانید **راهنمای جامع ساخت کانتینکس: از طر نهایی‌سازی را مطالعه فرمایید.**

مشخصات فنی خانه کانتینری

مشخصات فنی مورد نیاز هر سازه بسته نوع پروژه متفاوت است. برای مثال، زخامت ورق ساندویچ پانل مورد استفا عایق‌بندی درون خانه‌های کانتینری، برای مناطق با آب و هوای معتدل و سردسیر متفاوت است. همین مسئله در مو مانند درب و پنجره ها و تغییرات ایجاد شده در استراکچر کانتینر نیز قابل مشاهده است. عدم توجه به مشخصات ذ کانتینر، ممکن است به ضرر مالی و ناکارامدی سازه نهایی منجر شود.

تجهیزات داخلی سازه

نوع پروژه، بر تجهیزات مورد نیاز آن نیز اثر مستقیم دارد. برای مثال، کانتینکس مسکونی کمپ پروژه‌ای، ممکن است سرویس بهداشتی، آشپزخانه و یا حمام نداشته باشد زیرا این موارد در بخشی دیگر در نظر گرفته شده‌اند اما کانتینر شخصی باید تمام نیازهای ساکنین خود را به‌تنهایی برآورده کنند.

هزینه و بودجه

در نهایت مهم‌ترین عامل تعیین کننده در پیشبرد پروژه، بودجه‌ی مد نظر کارفرما است. همانگی بودجه با هزینه‌های پروژه در به نتیجه رسیدن پروژه نقش بسیار مهمی دارد.



یکی از طرح‌های اجرا شده از خانه کانتینری

هوم کانتینر دست دوم

سازه‌های دست دوم، همواره به دلیل قیمت پایین‌تر از بازار خاص خود برخوردار بوده‌اند. استراکچر کانتینر و مقاومت بالای آن نیز در افزایش محبوبیت کانتینکس دست دوم بی‌تاثیر نبوده است. استفاده از کانتینکس‌های مسکونی در پروژه‌های صنعتی، تولیدی و عمرانی رایج‌تر از موارد شخصی به‌شمار می‌رود. دقت به سلامت سازه را می‌توان مهم مسئله در خرید هوم کانتینرهای دست دوم دانست. برای تضمین یک خرید مطمئن می‌توانید با مشاورین ما در مجه صنعتی دیوکانتین در ارتباط باشید.

اوورهای و بازسازی خانه‌های کانتینری

خانه‌های کانتینری نیز مانند سازه‌های سنتی در گذر زمان و بر اثر استفاده، مستهلک می‌شوند؛ به همین دلیل نظارت اوورهای آن‌ها برای تضمین کارایی امری ضروری است. برخی از موارد حائز اهمیت در اوورهای هوم کانتینرها عبارت‌اند از

- رنگ سطح خارجی سازه برای جلوگیری از پوسیدگی
- سیم‌کشی و سیستم برقی سازه
- لوله‌کشی و اتصالات
- کفپوش‌ها
- پنل‌های داخلی

نتیجه‌گیری

کانتینکس مسکونی یا خانه کانتینری، نوعی سازه پیش ساخته است که با تغییر کاربری کانتینرهای استاندارد ساخته این سازه‌ها به دلیل مزایای متعددی مانند سرعت بالا در ساخت، مقاومت و استحکام بالا، قابلیت حمل و نقل و قید مناسب، به عنوان راه حلی نوین و مقرون به صرفه برای ساخت و ساز در حال محبوبیت روزافزون هستند. برای کسب بیشتر درباره‌ی خانه‌های کانتینری، با مشاورین متخصص ما در مجموعه صنعتی دیوکانتین در ارتباط باشید.