

## فروش خانه پیش ساخته دست دوم



تاریخ انتشار: ۵ آذر ۱۴۰۰

تاریخ بروزرسانی: ۳ مهر ۱۴۰۳

### زمان مطالعه: ۲ دقیقه

در سال‌های اخیر، فروش خانه‌های پیش ساخته دست دوم به دلایل مختلفی از جمله سرعت ساخت، کاهش هزینه‌ها و سهولت در جابجایی، محبوبیت زیادی پیدا کرده است. این نوع سازه‌ها به دلیل ویژگی‌های منحصر به فرد، انتخابی مناسب برای افراد و کسب‌وکارهایی هستند که به دنبال راه‌حل‌های سریع و مقرون به صرفه برای نیازهای مسکونی و صنعتی خود هستند.

برای آشنایی بیشتر با این نوع سازه‌ها می‌توانید به مقاله **کانکس پیش ساخته و انواع آن** دیپوکانتین مراجعه کنید.

# خانه پیش ساخته دست دوم چیست؟

خانه پیش ساخته دست دوم، همان خانه‌های پیش ساخته‌ای هستند که قبلاً استفاده شده‌اند اما با رعایت اصول ساختاری می‌توانند همچنان کیفیت و کارایی مشابه خانه‌های پیش ساخته جدید را ارائه دهند. این سازه‌ها عمدتاً در کارخانه‌ها طبق نیاز مشتری ساخته شده و پس از انتقال به محل مورد نظر نصب می‌شوند.

## انواع خانه‌های پیش ساخته

خانه‌های پیش ساخته به دو دسته کلی قابل حمل و غیرقابل حمل تقسیم می‌شوند:

### ۱- خانه پیش ساخته قابل حمل

این دسته از خانه‌ها شامل کانکس‌ها، کیوسک‌های نگهبانی و سرویس‌های بهداشتی پیش ساخته هستند. سازه‌های قابل حمل معمولاً از فریم‌ها و شاسی فلزی، ساندویچ پانل و انواع عایق‌ها ساخته می‌شوند.

### ۲- خانه‌های پیش ساخته غیرقابل حمل

این سازه‌ها شامل خانه‌های چوبی، آل اس اف و منازل وود فریم هستند. این دسته از خانه‌ها به دلیل استفاده از مصالح محکم‌تر، نسبت به خانه‌های قابل حمل دوام و استحکام بیشتری دارند.

## مزایا و معایب خرید خانه‌های پیش ساخته دست دوم

### مزایا

- **صرفه جویی در هزینه‌ها:** حذف مصالح سنتی، کاهش زمان ساخت و بازگشت سریع سرمایه از مزایای کلیدی خانه‌های پیش ساخته است.
- **مقاومت در برابر شرایط جوی و زلزله:** این خانه‌ها سبک هستند و در برابر زلزله تا ۸ ریشتر مقاومت دارند.
- **مونتاژ و دیمونتاژ چندباره:** این سازه‌ها قابلیت دیمونتاژ و انتقال به مکان‌های دیگر را دارند.
- **انعطاف‌پذیری در طراحی:** فناوری به‌کار رفته در ساخت خانه‌های پیش ساخته، امکان انعطاف در طراحی و نقشه را فراهم می‌کند.

### معایب

- **محدودیت در تعداد طبقات و دهانه‌ها:** خانه‌های پیش ساخته محدودیت‌هایی در تعداد طبقات و دهانه‌ها دارند که ممکن است مناسب همه افراد نباشد.
- **هزینه‌های قطعات فلزی:** تهیه و نگهداری قطعات فلزی مورد نیاز در ساخت خانه‌های پیش ساخته هزینه‌بر است.
- **نیاز به حضور متخصص در هنگام خرید:** برای فروش و خرید خانه‌های پیش ساخته دست دوم، حضور یک متخصص ضروری است تا سازه به‌درستی ارزیابی شود.

# خانه پیش ساخته بتنی چیست؟

خانه پیش ساخته از مصالح بتنی که ساختار اصلی آن بر پایه بتن ریزی است را ساختمان پیش ساخته بتنی می‌گویند. اکثر ساختمان های بتنی پیش ساخته، در شرکت های تولید کننده این سازه، ساخته شده و سپس برای نصب به محل مورد نظر انتقال پیدا می‌کند. خانه بتنی پیش ساخته، همانند خانه های معمولی، دارای ساختار و مصالح یکسانی است و افرادی که سازه ای، با سبک ساخت و ساز سنتی را بیسندند، می‌توانند از ساختمان بتنی پیش ساخته برای تکمیل ساختمانشان استفاده کنند. سازه های پیش ساخته بتنی تنها به ساختمان و ویلا محدود نمی‌شوند و اتاقک های بتنی پیش ساخته برای نگهبانی، سرویس بهداشتی، مسکونی و... طراحی و تولید می‌شود که تنها مورد دیگری از کاربرد سازه پیش ساخته بتنی است. یکی از بزرگترین عیب های ساختمان پیش ساخته بتنی، وزن بسیار سنگین آن بوده که در حمل و نقل و نصب سازه مشکلاتی را ایجاد می‌کند. علاوه آن، این وزن سنگین ساختمان پیش ساخته بتنی، مقاومت و استقامت سازه را در برابر زلزله و دیگر بلایای طبیعی کاهش می‌دهد.

## مزایا و معایب خانه‌های پیش ساخته بتنی

### مزایا

۱. **سرعت ساخت:** پروژه ساخت خانه پیش ساخته بتنی معمولاً بین ۲ تا ۴ هفته به طول می‌انجامد، در حالی که ساخت خانه‌های معمولی ممکن است ۶ تا ۱۲ ماه زمان ببرد.
۲. **کاهش هزینه‌ها:** ساخت خانه پیش ساخته بتنی هزینه‌های کمتری نسبت به ساخت خانه‌های سنتی دارد. به‌علاوه، نیازی به سرکشی و نظارت مداوم بر کار کارگران نیست و سازه به‌سرعت آماده استفاده خواهد شد.
۳. **عدم نیاز به نظارت مستمر:** با سفارش ساخت خانه پیش ساخته، متخصصان مربوطه کار خود را بدون نیاز به نظارت مداوم شما انجام می‌دهند.

### معایب

۱. **وزن سنگین:** بزرگترین مشکل خانه‌های پیش ساخته بتنی وزن بالای آنهاست که مشکلاتی در حمل‌ونقل و نصب ایجاد می‌کند. این وزن سنگین همچنین باعث کاهش مقاومت سازه در برابر زلزله و بلایای طبیعی می‌شود.
۲. **هزینه‌های حمل‌ونقل:** به دلیل وزن زیاد سازه‌های بتنی، هزینه‌های حمل‌ونقل افزایش می‌یابد که ممکن است از نظر اقتصادی به صرفه نباشد.

## نتیجه‌گیری

خانه‌های پیش‌ساخته، به‌ویژه انواع دست دوم، به دلیل ویژگی‌های منحصربه‌فردشان همچون سرعت بالا در ساخت، کاهش هزینه‌ها، و امکان جابجایی به‌صورت کامل، به‌سرعت در بین مردم محبوبیت یافته‌اند. این خانه‌ها در دو دسته کلی قابل حمل و غیرقابل حمل قرار می‌گیرند که هر کدام کاربردها و مزایای خاص خود را دارند. در کنار این‌ها، خانه‌های پیش‌ساخته بتنی نیز به دلیل سرعت ساخت و کاهش هزینه‌ها، گزینه مناسبی

برای افرادی است که به دنبال ساخت سازه‌های مقاوم و کم‌هزینه هستند. هرچند این نوع سازه‌ها به دلیل وزن بالا معایبی مانند مشکلات در حمل‌ونقل و کاهش مقاومت در برابر زلزله دارند.

اگر به دنبال خرید یا مشاوره در زمینه **خانه‌های پیش‌ساخته دست دوم** هستید، متخصصین **دیپوکانتین** با تجربه و دانش فنی بالا آماده پاسخگویی و ارائه راهنمایی‌های لازم به شما هستند. برای دریافت مشاوره رایگان و اطلاعات بیشتر، همین حالا با ما تماس بگیرید!