

کانتینر مسکونی



تاریخ انتشار: ۱۱ شهریور ۱۳۹۸

تاریخ بروزرسانی: ۱۰ شهریور ۱۴۰۳

زمان مطالعه: ۲ دقیقه

کانتینر مسکونی یک سازه نوین و کاربردی است که از تبدیل کانتینرها به فضای مسکونی ایجاد می‌شود. امروزه با گسترش شهرنشینی و افزایش حجم پروژه‌های ساختمانی، معدنی و صنعتی، ایجاد فضاهای مسکونی اقتصادی و کارآمد برای اسکان دائمی افراد و یا سکونت موقت پرسنل در محیط کارگاهی، به چالشی بزرگ تبدیل شده است. یکی از کارآمدترین گزینه‌ها برای پاسخ‌دهی به این مسئله را می‌توان تغییر کاربری کانتینرهای استاندارد و ایجاد سازه‌های مسکونی برپایه کانتینر دانست. سازه‌های تغییر کاربری (کانتینکس) با استفاده از شاسی و چهارچوب فوق العاده مستحکم کانتینر، امکان ایجاد انواع سازه‌های پیش‌ساخته را فراهم می‌کنند.

انواع کانتینر مسکونی

کانتینرهای مسکونی، با توجه به نیاز و خواسته‌های کارفرما ساخته می‌شوند. این موضوع، باعث گسترش تنوع این سازه‌ها و ساخت انواع مختلف آن‌ها می‌شود. کانتینرهای مسکونی مشابه کانتینرها بر اساس ابعاد و کاربری آن‌ها تقسیم‌بندی می‌شوند. البته تقسیم‌بندی دیگری نیز بر اساس تعداد طبقه (کانتینر مسکونی یک طبقه، کانتینر مسکونی دوبلکس و...) انجام می‌شود که کمتر متداول است.

تقسیم‌بندی کانتینرهای مسکونی بر اساس کاربری

کانتینرهای مسکونی، با توجه به نیاز و خواسته‌های کارفرما ساخته می‌شوند. این موضوع، باعث گسترش تنوع این سازه‌ها و ساخت انواع مختلف آن‌ها می‌شود. در ادامه، انواع کانتینرهای مسکونی را بر اساس کاربری آن‌ها بررسی می‌کنیم.

خانه کانتینری

هوم کانتینر یا خانه ی کانتینری در واقع نوعی کانتینر است که با تغییر کاربری، افزودن درب‌ها، پنجره‌ها و امکانات مورد نیاز برای اسکان افراد، به یک خانه یا محیط اسکان کارگاهی تبدیل می‌شود. این روش، علاوه بر کاهش هزینه‌ها، باعث صرفه‌جویی در مترمربع مصرفی می‌شود. در کنار مزایای دیگر، ساخت خانه‌های کانتینری راهکاری مناسبی برای حفاظت از محیط زیست است. ساخت خانه با کانتینر شاید در کشور ما مورد عجیبی به نظر برسد؛ اما در سرتاسر جهان، استفاده از کانتینر در ساخت خانه بسیار رایج بوده و مدت زیادی است که این روش گزینه‌ای برای ساخت و ساز ساختمان و خانه به شمار می‌رود.

کانتینر مسکونی ویلایی

ظاهر مدرن سازه‌های کانتینری، سرعت بالای آماده‌سازی و امکان شخصی‌سازی بی‌نهایت آن‌ها، باعث افزایش محبوبیت آن‌ها به عنوان ویلاهای لوکس شده است. برای کسب اطلاعات بیشتر درباره این دسته از کانتینرها، می‌توانید به مقاله [ویلای کانتینری](#) سایت دیپوکانتینر مراجعه فرمایید.

کانتینر مسکونی اسکان پرسنل (کمپ کانتینری)

بسیاری از محیط‌های کارگاهی و صنعتی، از پروژه‌های معدنی گرفته تا پتروشیمی، به حضور دائمی پرسنل کارگری و مهندسی خود در محل پروژه نیازمند هستند. برخی دیگر نیز به دلیل دور بودن از مناطق مسکونی، به فضاهای مناسب برای اسکان پرسنل خوب نیازمند هستند. در چنین شرایطی، استفاده از کمپ‌های کانتینری، گزینه کارآمد محسوب می‌شود. مقاومت بسیار بالای سازه‌های کانتینری در برابر عوامل محیطی مثل دما و رطوبت در کنار ساختار مدولار (ماژولار) آن‌ها باعث افزایش محبوبیت این سازه‌های شگفت‌انگیز برای اسکان پرسنل شده است.

کانتینر مسکونی دفتر کار

از کانتینرهای مسکونی می‌توان برای ایجاد دفاتر کار کوچک و بزرگ استفاده کرد. برای کسب و کارهای کوچک و استارت‌آپ‌ها، کانتینرهای مسکونی می‌توانند به عنوان یک دفتر کار ارزان و قابل حمل مورد استفاده قرار گیرند.

با ترکیب چندین کانتینر، می‌توان دفاتر کار بزرگ‌تری را ایجاد کرد که شامل اتاق‌های کنفرانس، سالن‌های انتظار و سایر امکانات مورد نیاز یک دفتر کار است.

کانتینر فروشگاه‌ی

یکی دیگر از کاربردهای پرطرفدار کانتینرهای تغییر کاربری داده شده، کانتینر فروشگاه‌ی است. کانتینرهای مسکونی می‌توانند به عنوان فروشگاه‌های کوچک برای فروش محصولات مختلف مانند لباس، سوغات، مواد غذایی و غیره استفاده شوند. همچنین با طراحی مناسب و تجهیز به آشپزخانه و سرویس بهداشتی، می‌توان از کانتینرها برای ایجاد کافه‌ها و رستوران‌های کوچک و جذاب استفاده کرد.

تقسیم‌بندی کانتینرهای مسکونی بر اساس ابعاد

یکی دیگر از معیارهای تعیین‌کننده نوع کانتینر مسکونی، ابعاد آن است. کانتینرهای مسکونی معمولاً بر اساس ابعاد کانتینر اصلی به دو دسته تقسیم می‌شوند:

- کانتینر ۲۰ فوت: این نوع کانتینرها کوچک‌تر هستند و برای فضاهای مسکونی کوچک‌تر مانند اتاق خواب، دفتر کار کوچک یا سرویس بهداشتی مناسب هستند.
- کانتینر ۴۰ فوت: این کانتینرها بزرگ‌تر هستند و فضای بیشتری برای ایجاد یک خانه کامل با اتاق خواب، آشپزخانه، حمام و نشیمن فراهم می‌کنند.

کانتینر مسکونی دوبلکس

بسیاری به زیبایی اهمیت ویژه‌ای قائل هستند به همین منظور تمامی تمهیدات لازم را در ساخت یک سازه مسکونی با کانتینر به کار می‌گیرند. یکی از مواردی که می‌تواند سبب زیباتر شدن هرچه تمام تر کانتینرهای مسکونی شود را می‌توان دوبلکس ساختن آن دانست. به این منظور دو عدد از کانتینرها را بر روی هم قرار می‌دهند و سپس با ستون‌هایی محکم آنها را در جای خود ثابت می‌نمایند. باید در نظر داشته باشید که حتماً باید آنها را مقاوم سازی نمایید چرا که امکان خطر وجود خواهد داشت. این دو طبقه به وسیله یک راه پله که می‌تواند از داخل و یا خارج کانتینر باشد به یکدیگر متصل هستند که معمولاً در فضاهایی از این نوع کانتینرها استفاده می‌شود که باغ یا ویلا منظره‌ای زیبا داشته باشد. معمولاً اتاق‌ها در طبقه بالا و پذیرایی در طبقه پایین قرار می‌گیرد. در این سازه نگران کمبود جا نخواهید بود و به راحتی می‌توانید تمامی اقلام مورد نظر خود را در داخل کانتینر قرار دهید.



مزایای کانتینر مسکونی

کانتینرهای مسکونی به دلیل استفاده از شاسی و چهارچوب کانتینر استاندارد، از مزایای متعددی برخوردار هستند. برخی از مهم‌ترین مزایا عبارت‌اند از:

- مقاومت بسیار بالا در برابر پوسیدگی
- امکان چیده شدن بر روی یکدیگر
- ساختار مدولار
- مقاومت بسیار بالا در برابر دما
- امکان شخصی‌سازی بی‌نهایت
- بازسازی آسان
- هزینه‌ی پایین‌تر از ساختمان‌های معمولی

ساخت کانتینر مسکونی

این سازه‌ها نیز مانند هر سازه‌ی مهندسی شده‌ی دیگری، طی مراحل مختلف ساخته شده و به بهره‌برداری می‌رسند. البته منظور از ساخت کانتینر در اینجا تولید کانتینر نیست. در واقع با طی کردن مراحل یک کانتینر پیش ساخته به یک بنای مسکونی تبدیل می‌شود. مراحل ساخت کانتینر مسکونی به شرح زیر است:

۱. تشخیص نیازها: اولین مرحله در ساخت هر چیزی، تشخیص نیاز و خواسته‌های کارفرما است. مشخصاً سازه‌های ویلایی و کمپ‌های کانتینری با در نظر داشتن نیازهای متفاوتی ساخته می‌شوند. مواردی مثل نوع سازه و ابعاد آن در این مرحله مشخص می‌شوند.
۲. ترسیم نقشه و پلان: پس از تشخیص نیازها، یک نقشه کامل برای ساخت سازه و برآورده کردن آن‌ها ترسیم می‌شود. در این نقشه، محل قرارگیری درب و پنجره‌ها و حتی اجزای داخلی کانتینر تایید شده و رسم می‌شود.
۳. انتخاب کانتینر: انتخاب کانتینر مناسب برای ساخت کانتینر مسکونی مورد نظر، می‌تواند اثر چشمگیری در هزینه‌های ساخت آن و سازه‌ی نهایی داشته باشد. برای مثال استفاده از یک کانتینر نو برای تغییر کاربری چندان رایج نیست.
۴. انجام تعمیرات لازم: بسیاری از کانتینرها پیش از شروع مراحل تولیدی تغییر کاربری خود به برخی تعمیرات جزئی مثل رفع زنگ‌زدگی‌های سطحی نیاز دارند.
۵. برش‌کاری دیواره‌ی کانتینر: در این مرحله، بر اساس پلان ترسیم شده در مرحله دوم، برش‌های لازم برای نصب درب و پنجره‌ها انجام می‌شود.
۶. رنگ‌آمیزی بدنه کانتینر: استفاده از رنگ باکیفیت خودرویی، علاوه بر ایجاد جلوه زیبا برای سازه کانتینری، از پوسیدگی احتمالی سازه در آینده جلوگیری می‌کند.
۷. عایق‌بندی فضای داخلی کانتینر: فضای داخلی کانتینرها، در این مرحله با استفاده از ورق‌های ساندویچ پانل عایق‌بندی شده و برای ادامه کار آماده می‌شوند.
۸. برق‌کشی و لوله‌کشی بر اساس نقشه‌های دقیق تایید شده توسط مهندسین پروژه، برق و لوله‌کشی سازه آغاز می‌شود.
۹. نصب درب و پنجره‌ها: در این مرحله، درب و پنجره‌های UPVC با کیفیت بر روی کانتینر نصب شده و بخش تولید را به پایان می‌رسانند.
۱۰. قرارگیری اجزای داخلی سازه: در نهایت، میز، صندلی، و دیگر امکانات مورد نظر و مشخص شده در نقشه درون سازه نصب می‌شوند.

قیمت و خرید کانتینر مسکونی

تعیین قیمت دقیق کانتینر مسکونی، به دلیل متغیرهای متعدد دخیل در آن، به سادگی قابل انجام نیست و بسته به هر پروژه متفاوت است. با این حال برخی از عوامل موثر در قیمت کانتینر مسکونی عبارت‌اند از:

- ابعاد سازه
- امکانات خاص نصب شده
- قیمت روز جهانی کانتینر
- قیمت مواد اولیه مورد استفاده

برای **خرید کانتینر مسکونی** باید به شرکتی معتبر و باتجربه مراجعه کرد که در زمینه طراحی و ساخت انواع کانتینرهای مسکونی تخصص داشته باشد. شرکت دیوکانتین یکی از پیشروترین و مطمئن‌ترین تولیدکنندگان کانتینرهای مسکونی در ایران است. تمامی کانتینرهای مسکونی این شرکت با استفاده از پیشرفته‌ترین

فناوری‌های روز و مطابق با سخت‌گیرانه‌ترین استانداردهای جهانی ساخته می‌شوند. برای کسب اطلاعات بیشتر درباره قیمت و خرید کانتینر مسکونی مورد نظر خود، می‌توانید با کارشناسان متخصص دیوکانتین تماس بگیرید.