

## خانه کانتینری



تاریخ انتشار: ۲ شهریور ۱۴۰۱

تاریخ بروزرسانی: ۲ دی ۱۴۰۳

### زمان مطالعه: ۲ دقیقه

هوم کانتینر یا خانه‌های کانتینری، رویکردی خلاقانه، نوین و سازگار با محیط زیست در عرصه ساخت‌وساز است. این سازه‌های پیش‌ساخته با **تغییر کاربری کانتینرهای استاندارد**، علاوه بر کاهش هزینه و زمان ساخت، از استحکام بالایی برخوردار بوده و به راحتی قابل حمل هستند. در این مقاله، ضمن بررسی روند ساخت خانه کانتینری، مزایا و معایب آن را مرور کرده و نکات کلیدی در خرید و نگهداری هوم کانتینر را بیان می‌کنیم تا در نهایت بتوانید با دانش و آگاهی بیشتر، تصمیمی هوشمندانه برای ساخت یا خرید خانه کانتینری اتخاذ کنید. همچنین می‌توانید با مراجعه به مقاله سایت دیگر مجموعه دیپوکانتین با **مزایا تغییر کاربری کانتینرها** بیشتر آشنا شوید.

## خانه کانتینری چیست؟

خانه کانتینری یا هوم کانتینر، روشی مدرن، خلاقانه و سبز برای ساخت خانه و سازه‌های مسکونی است که با تغییر کاربری کانتینرهای استاندارد صورت می‌گیرد. اگرچه این مفهوم در ایران نسبتاً جدید به نظر می‌رسد، اما در سراسر جهان، ساخت خانه کانتینری روشی شناخته‌شده و رایج است. این سازه‌ها با افزودن درب، پنجره، عایق‌بندی‌های مناسب، امکانات رفاهی و تجهیزات لازم، به یک خانه کاربردی و قابل سکونت تبدیل می‌شوند.



مزیت اصلی استفاده از کانتینر در ساخت خانه، کاهش چشمگیر هزینه‌ها و مصرف متریال است. به همین دلیل، ساخت خانه با کانتینر گزینه‌ای ایده‌آل برای ویلاهای پیش‌ساخته، کمپ‌های اقامتی موقت یا حتی فضاهای کارگاهی محسوب می‌شود.



یکی از طرح‌های اجرا شده از خانه کانتینری

## مراحل ساخت خانه‌ی کانتینری

مسیر ساخت خانه با کانتینر معمولاً در سه مرحله و متناسب با نیازهای کارفرما انجام می‌شود:

### مرحله‌ی اول: نیازسنجی و طراحی کانتینر

قدم اول در ساخت و تولید خانه‌های کانتینری، تشخیص دقیق نیازها و مشخصات مورد نیاز است. به عبارت دیگر ابتدا باید کاربری خانه مشخص شود؛ آیا هدف، ساخت یک کانتینر ویلایی است یا سازه‌ای مسکونی برای استفاده دائمی؟ این کار، زمینه را برای طراحی پلان سازه‌ی مورد نظر فراهم می‌کند. محل قرارگیری درب و پنجره‌ها، لوازم و امکانات داخلی سازه و دیگر جزئیات، همگی در این مرحله مشخص می‌شوند. پس از شکل‌گیری ساختار اولیه پروژه، کانتینرها بر اساس طرحی که با مشاوره‌ی متخصصین تکمیل شده، انتخاب و آماده‌ی تغییرات می‌شوند.

### مرحله دوم: آماده‌سازی و برش‌کاری

- برطرف کردن پوسیدگی‌های احتمالی بدنه کانتینر
- برش‌های لازم برای نصب درب و پنجره
- رنگ‌آمیزی و اصلاحات سازه‌ای

## مرحله‌ی سوم: تجهیز سازه

- نصب عایق (مانند ساندویچ پانل) برای مقاومت در برابر گرما، سرما و صدا
  - افزودن چارچوب‌های داخلی، درب و پنجره‌های جدید
  - تکمیل تأسیسات (برق‌کشی، لوله‌کشی آب و فاضلاب)
  - اجرای کفپوش، دیوارپوش و هر نوع دکوراسیون داخلی یا نمای بیرونی مورد نیاز
- نکته مهم اینکه این سازه‌ها برخلاف تصور عموم می‌توانند کاملاً مدرن و لوکس طراحی شوند و از نظر زیبایی‌شناسی، چیزی از روش‌های سنتی کم ندارند.

### تأییدیه از منابع معتبر بین‌المللی:

همان‌طور که سایت معتبر **House Beautiful** درباره‌ی خانه‌های کانتینری اشاره می‌کند:

“Not only are shipping container homes environmentally friendly and budget-conscious, but with the right”  
“design, they can look just as chic as any luxury home

«خانه‌های کانتینری نه تنها از نظر زیست‌محیطی سازگار و از لحاظ اقتصادی مقرون‌به‌صرفه‌اند، بلکه در صورت بهره‌گیری از یک طراحی مناسب، می‌توانند به اندازه‌ی هر خانه‌ی لوکسی شیک و چشم‌نواز به نظر برسند.»

این نقل قول، گواهی است بر این حقیقت که خانه‌های کانتینری، علاوه بر مقرون‌به‌صرفه بودن و همخوانی با محیط زیست، در صورت طراحی حرفه‌ای، هیچ‌چیز از یک خانه لوکس کم ندارند.



یکی از طرح‌های اجرا شده از خانه کانتینری

## ویدئو صفر تا صد ساخت خانه کانتینری در ۱۰ دقیقه

در این ویدیو، تمام مراحل ساخت یک خانه کانتینری، از برش و جوشکاری تا عایق‌بندی، نصب تاسیسات و درب و پنجره را به صورت گام به گام مشاهده خواهید کرد.



# انواع خانه کانتینری

خانه‌های کانتینری در دو دسته‌ی کلی **ثابت** و **قابل حمل** ساخته می‌شوند. در ادامه مشخصات و ویژگی‌های هر یک از این دو را بررسی می‌کنیم.

## خانه‌های کانتینری ثابت

این دسته از خانه‌های کانتینری، عموماً از ترکیب چند کانتینر و ساخت یک سازه‌ی گسترده و مدرن ساخته می‌شوند. اکثر هوم کانتینرهای ثابت، در محل نهایی نصب خود ساخته و اجرا می‌شوند. سازه‌های ثابت، امکان طراحی و ساخت سازه‌های خاص با ابعاد و اشکال ویژه را برای کارفرمایان فراهم می‌کنند. همانطور که از اسم آن‌ها پیداست، هوم کانتینرهای ثابت امکان جابه‌جایی آسان را نداشته و در محل قرارگیری خود ثابت هستند.



## خانه‌های کانتینری قابل حمل یا سیار

در این دسته، کانتینرهای استاندارد **۲۰ فوت** یا **۴۰ فوت** به کار می‌روند و پس از آماده‌سازی در کارگاه، با تریلی یا جرثقیل به محل مورد نظر حمل می‌شوند. این روش برای ایجاد یک کانتینر ویلایی قابل حمل بسیار کاربردی است و می‌توان سازه را پس از ساخت، به راحتی منتقل کرد.

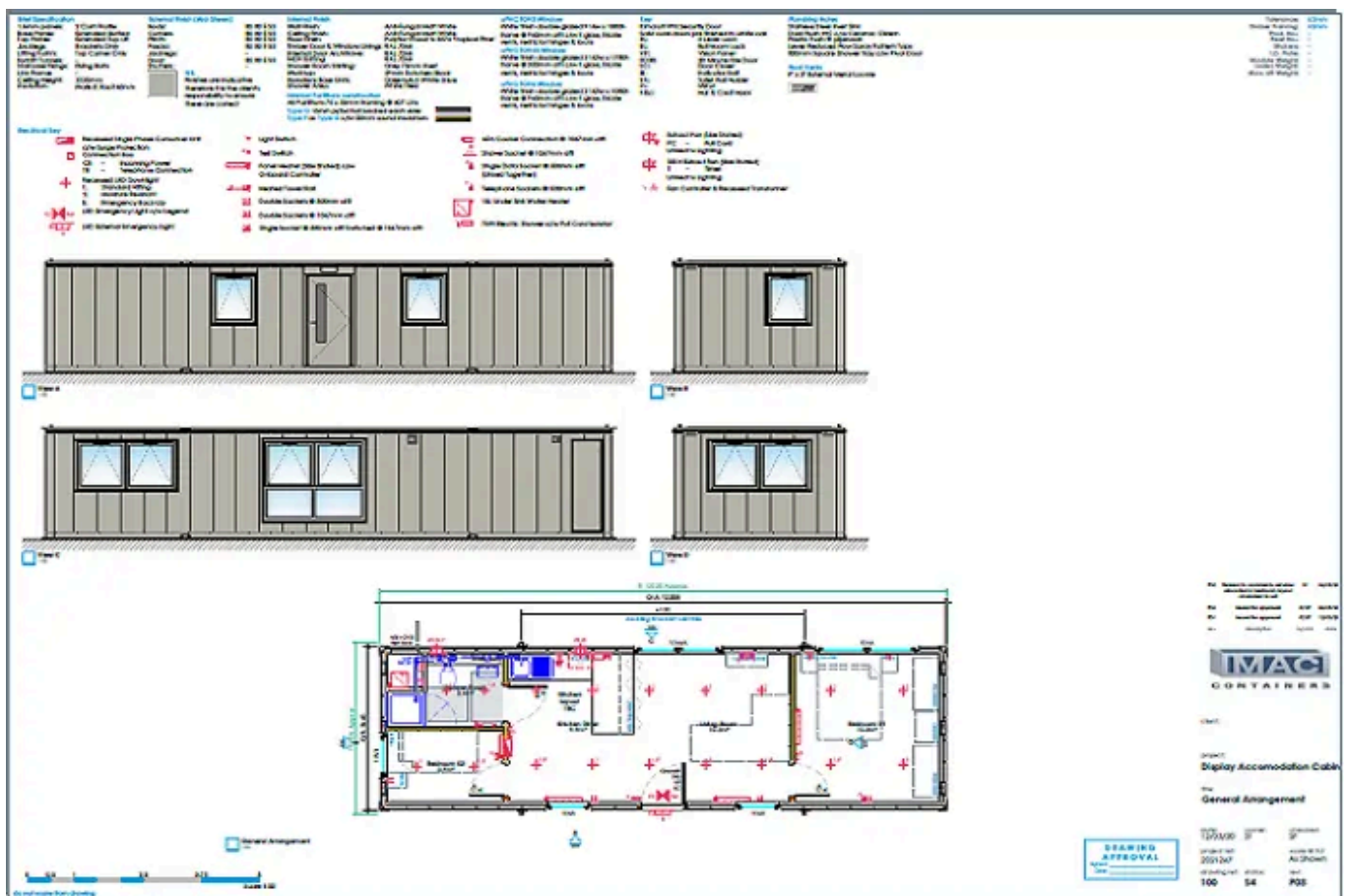


## طراحی داخلی هوم کانتینر

یکی از جذابترین بخش‌های ساخت خانه با کانتینر، طراحی داخلی آن است.

- نوع کفپوش، رنگ دیوارها و تعداد پنجره‌ها کاملاً بر اساس سلیقه و نیاز کارفرما قابل انتخاب است.
- رعایت اصول ارگونومی و استفاده‌ی بهینه از فضا، در خانه‌های کانتینری اهمیت ویژه‌ای دارد.
- امکاناتی نظیر آشپزخانه، سرویس بهداشتی و حمام به‌آسانی در این نوع سازه قابل پیاده‌سازی هستند.

در تصویر زیر یک نمونه پلان معماری خانه کانتینری را مشاهده می‌کنید. این نقشه می‌تواند به شما کمک کند تا ایده‌ای از فضاسازی و چیدمان داخلی خانه‌های کانتینری به دست آورید.



## تعیین قیمت خانه‌های کانتینری

قیمت خانه کانتینری، به عوامل متعددی بستگی دارد، از جمله:

- **قیمت جهانی کانتینر:** نوسانات نرخ ارز و هزینه‌های حمل‌ونقل در این بخش مؤثر است.
  - **سال ساخت و شرایط بدنه:** کانتینرهای نو یا دست‌دوم سالم معمولاً قیمت‌های متفاوتی دارند.
  - **ابعاد و تعداد ماژول‌ها:** هرچه پروژه بزرگ‌تر باشد، هزینه نهایی بیشتر خواهد شد.
  - **امکانات و تجهیزاتی که داخل سازه نصب می‌شوند:** عایق با کیفیت بالاتر، پنجره‌های دو جداره، نمای خاص و... همگی در قیمت مؤثرند.
  - **سفارشی‌سازی سازه:** طراحی اختصاصی و اجرای دکور لوکس، قیمت را افزایش می‌دهد.
- برای برآورد دقیق، باید تمام این عوامل را در نظر گرفته و با پیمانکار یا فروشنده‌ای معتبر مشورت کرد. با مراجعه به مجموعه صنعتی **دیپوکانتین** می‌توانید بهترین مشاوره را دریافت کرده و سازه‌ای متناسب با بودجه و نیازتان سفارش دهید.

## مزایای ساخت خانه با کانتینر

(۱) کاهش هزینه ساخت و ساز



ساخت خانه با کانتینر اغلب برای پروژه‌هایی که محدودیت زمانی یا مکانی دارند، بسیار مقرون به صرفه است. در مناطقی که دسترسی به مصالح ساختمانی دشوار یا شرایط آب‌وهوایی ناپایدار است، استفاده از کانتینر، هزینه‌ها و مدت اجرای پروژه را به شکل چشمگیری کاهش می‌دهد. همچنین، امکان خرید کانتینرهای دست دوم سالم وجود دارد که باعث می‌شود قیمت خانه کانتینری پایین‌تر بیاید و در عین حال، سازه‌ای مقاوم و کاربردی در اختیار داشته باشید.

## **(۲) سرعت بالای ساخت**

ساخت خانه به شکل سنتی خود، طور معمول بسیار وقت‌گیر بوده و نیازمند ساخت اجزای مختلف خانه همانند دیوار، ستون‌ها، کف و سقف است. استفاده از کانتینرهای استاندارد اما به دلیل استفاده از شاسی و استراکچر کانتینر، این زمان را به شدت کاهش می‌دهد.

## **(۳) مقاومت و استحکام بالا**

کانتینرها، به دلیل اسکلت فولادی بسیار سختی که دارند، در مقابل بلایای طبیعی و آسیب‌های محیطی بسیار مقاوم هستند؛ چرا که به سبب حمل و نقل کالاها و اجناس بر روی کشتی‌ها، به صورت انبوه تولید شده و پوششی بسیار مقاوم و ضد زنگ دارند. در اکثر موارد حتی می‌توان گفت هوم کانتینر از بسیاری از خانه‌های عادی نیز مستحکم‌تر است.

## **(۴) قابلیت حمل و تغییر مکان**

خانه‌های سنتی، به دلیل نوع ساختار و وزن بسیار بالای انواع سنگ و بتن، هیچ‌گاه قابل حمل نیستند، اما خانه‌های ساخته شده از کانتینر، به دلیل وزن بسیار سبک‌تر، عدم استفاده از زیربنا و جاقلابی‌های استاندارد، توانایی تغییر مکان و حمل را دارند.

## **(۵) امکانات خانه ساخته شده از کانتینر**

هر امکاناتی که در خانه‌های عادی وجود دارد، می‌توان در خانه ساخته شده از کانتینر جا داد؛ البته نخست باید انتظارات و تمایلات خود را در نقشه ترسیم کرده، از متخصصین شرکت مشاوره بگیریم و طبق آن اقدام به ساخت ساختمان و خرید کانتینر کنند. مواردی مانند در، پنجره، دریچه، اتاق‌ها، آشپزخانه، سرویس بهداشتی، حمام و... باید در نقشه ذکر شده تا مطابق با آن، به خرید تجهیزات و ساخت بپردازیم.



یکی از طرح‌های اجرا شده از خانه کانتینری

## معایب خانه کانتینری

بزرگ‌ترین عیب خانه های کانتینری، این است در صورتی که تغییر کاربری آن دقیق و صحیح انجام نشود، مشکلات زیادی در ساختار هوم کانتینر ایجاد می‌شود و هر گونه تغییر، نیاز به مهندسی و جوشکاری حرفه‌ای دارد. گوشه‌های یک کانتینر بسیار محکم است؛ اما سقف آن آن قدر که به نظر می‌رسد محکم نیست. بنابراین معمولاً باید سقف دیگری روی آن ساخته شود؛ به خصوص در جاهایی که برف و باران فراوان است. همچنین دیوارهای فولادی موج‌دار برای استحکام سازه ضروری هستند. این بدان معناست که هر جایی که یک پنجره بریده شده و یا درب‌های جای‌گذاری شده، نیاز به تقویت دارد.

## نکات کلیدی در خرید هوم کانتینر

خرید یک خانه‌ی کانتینری، فرایند نسبتاً ساده‌ای است؛ با این حال بهتر است که پیش از اقدام به خرید، برخی موارد را بررسی کرده و به نکات زیر توجه داشته باشید.

## تشخیص نیازها و کاربری سازه

همانطور که بالاتر ذکر شد، اولین نکته‌ی حائز اهمیت در خرید خانه‌های کانتینری، تشخیص کاربری دقیق سازه دانست. آیا این سازه ویلای کانتینری است و کاربری شخصی دارد یا بخشی از یک کمپ کارگاهی گسترده است؟

چه امکاناتی در این سازه لحاظ می‌شوند؟ برای کسب اطلاعات بیشتر درباره‌ی این موضوع، می‌توانید **راهنمای جامع ساخت کانتینکس: از طراحی تا نهایی‌سازی** را مطالعه فرمایید.

## مشخصات فنی خانه کانتینری

مشخصات فنی مورد نیاز هر سازه بسته نوع پروژه متفاوت است. برای مثال، زخامت ورق ساندویچ پانل مورد استفاده برای عایق‌بندی درون خانه‌های کانتینری، برای مناطق با آب و هوای معتدل و سردسیر متفاوت است. همین مسئله در موارد دیگر مانند درب و پنجره‌ها و تغییرات ایجاد شده در استراکچر کانتینر نیز قابل مشاهده است. عدم توجه به مشخصات فنی کانتینر، ممکن است به ضرر مالی و ناکارآمدی سازه نهایی منجر شود.

## تجهیزات داخلی سازه

نوع پروژه، بر تجهیزات مورد نیاز آن نیز اثر مستقیم دارد. برای مثال، کانتینکس مسکونی کمپ پروژه‌ای، ممکن است نیازی به سرویس بهداشتی، آشپزخانه و یا حمام نداشته باشد زیرا این موارد در بخشی دیگر در نظر گرفته شده‌اند اما کانتینر ویلایی شخصی باید تمام نیازهای ساکنین خود را به‌تنهایی برآورده کنند.

## هزینه و بودجه

در نهایت مهم‌ترین عامل تعیین کننده در پیشبرد پروژه، بودجه‌ی مد نظر کارفرما است. همانگی بودجه با هزینه‌های احتمالی پروژه در به نتیجه رسیدن پروژه نقش بسیار مهمی دارد.



یکی از طرح‌های اجرا شده از خانه کانتینری

## خانه کانتینری دست دوم و بازسازی آن

خانه‌های کانتینری دست دوم به علت قیمت کمتر، محبوبیت بالایی دارند. استراکچر کانتینر و مقاومت بسیار بالای آن نیز در افزایش محبوبیت هوم کانتینر دست دوم بی‌تاثیر نبوده است. اگر سازه سالم باشد و بازسازی مناسبی روی آن انجام شود، می‌تواند پاسخ‌گوی نیاز کارفرمایان در پروژه‌های مختلف باشد. در فرآیند بازسازی یا اوورهل نیز باید به موارد زیر توجه کرد:

- رنگ سطح خارجی سازه برای جلوگیری از پوسیدگی
- سیم‌کشی و سیستم برقی سازه
- لوله‌کشی و اتصالات
- کفیوش‌ها
- پنل‌های داخلی

# نتیجه گیری

**خانه کانتینری** یا هوم کانتینر، رویکردی خلاقانه و اقتصادی برای ساخت سازه‌های مسکونی یا تفریحی است. با رعایت اصول مهندسی، استفاده از مصالح با کیفیت و انتخاب کانتینر استاندارد، می‌توانید در کوتاه‌ترین زمان به یک کانتینر ویلایی زیبا، مستحکم و کم‌هزینه دست یابید. عواملی همچون ابعاد، امکانات رفاهی، کیفیت عایق‌بندی و نوسانات قیمت کانتینر در تعیین قیمت خانه کانتینری نقش کلیدی ایفا می‌کنند. اگر به دنبال ساخت خانه با کانتینر هستید یا قصد خرید چنین سازه‌ای را دارید، حتماً نیازها و انتظارات خود را مشخص کرده و با مشاوران حرفه‌ای در این زمینه مشورت نمایید. این امر، سرعت پروژه را افزایش داده و احتمال بروز مشکلات فنی یا هزینه‌های پیش‌بینی‌نشده را به حداقل می‌رساند. مشاورین ما در مجموعه صنعتی دیپوکانتین آماده راهنمایی تخصصی شما در زمینه خانه های کانتینری هستند.

**سخن پایانی:** با انتخاب درست کانتینر، رعایت اصول طراحی و اجرای دقیق، می‌توان ویلایی زیبا و متفاوت با هزینه‌ای مناسب را تجربه کرد. این سازه‌ها گامی مؤثر در حفظ محیط زیست هستند و آینده‌ای نویدبخش در صنعت ساخت‌وساز پیش رو دارند.